

28 พฤษภาคม 2569

## แนะนำการลงทุน

ราคาทองคำยังเคลื่อนไหวใกล้จุดต่ำสุดในรอบ 2 เดือน หลังดอลลาร์สหรัฐแข็งค่าจากความตึงเครียดระหว่างสหรัฐฯ และอิหร่าน รวมถึงกระแสคาดการณ์ว่าเฟดอาจขึ้นดอกเบี้ยเพิ่มเติม ทำให้นักลงทุนลดการถือครองทองคำ สถานการณ์ในวันออกกลางคืนกลับมาตึงเครียดอีกครั้ง หลังสหรัฐฯ โจมตีเป้าหมายทางทหารในอิหร่าน ขณะที่อิหร่านประกาศพร้อมตอบโต้ ส่งผลให้ความต้องการถือดอลลาร์ในฐานะสินทรัพย์ปลอดภัยเพิ่มขึ้น และกดดันราคาทองคำ

นักลงทุนจับตาการประกาศดัชนี PCE และตัวเลข GDP สหรัฐฯ เพื่อประเมินทิศทางดอกเบี้ยและแนวโน้มตลาดในระยะถัดไป

### Trend Strategy

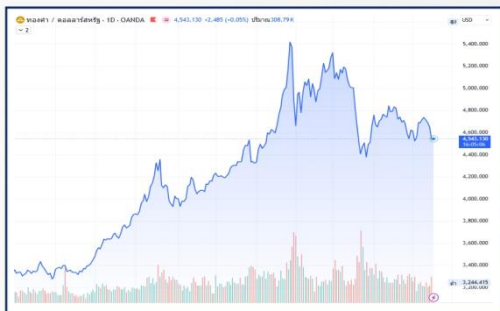
รอซื้อ 4,404

Stop Loss :

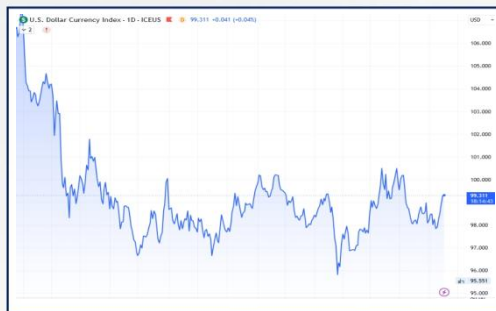
4,370

| Level   | แนวที่ 1 | แนวที่ 2 | แนวที่ 3 |
|---------|----------|----------|----------|
| แนวรับ  | 4,404    | 4,390    | 4,377    |
| แนวต้าน | 4,477    | 4,489    | 4,502    |

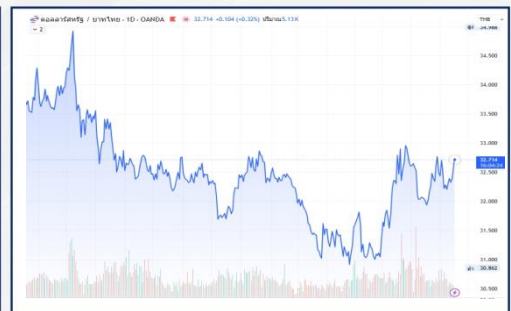
### GOLD SPOT



### DOLLAR INDEX



### เงินบาท



## MARKET PRICE

| SYMBOL        | GOLD     | SILVER | WTI CRUDE | DOW JONES | DOLLAR INDEX | SPDR     | เงินบาท |
|---------------|----------|--------|-----------|-----------|--------------|----------|---------|
| MARKETS CLOSE | 4,457.02 | 74.60  | 88.68     | 50,644.28 | 99.206       | 1,034.85 | 32.61   |
| CHANGE        | -48.98   | -2.34  | -5.21     | +182.60   | +0.046       | 0.00     | -0.05   |

28 พฤษภาคม 2569

สรุปข่าวเศรษฐกิจ

สหรัฐ

**สหรัฐเผยจำนวนผู้ขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยลดลง หลังดอกเบี้ยเงินกู้ดีดตัว**  
สมาคมธนาคารเพื่อการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (MBA) ของสหรัฐ เปิดเผยว่า จำนวนผู้ยื่นขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยลดลง 8.5% ในสัปดาห์ที่แล้ว หลังอัตราดอกเบี้ยเงินกู้อัตราดอกเบี้ยปรับตัวขึ้น ทั้งนี้ จำนวนผู้ยื่นขอสินเชื่อเพื่อการรีไฟแนนซ์ลดลง 18% ในสัปดาห์ที่แล้ว แต่เพิ่มขึ้น 19% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว ส่วนจำนวนผู้ยื่นขอสินเชื่อเพื่อการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง 0.4% ในสัปดาห์ที่แล้ว แต่เพิ่มขึ้น 5% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว  
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยเพื่อที่อยู่อาศัยแบบคงที่ระยะเวลา 30 ปี สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 832,750 ดอลลาร์ ปรับตัวขึ้นสู่ระดับ 6.65% จากระดับ 6.56% ในสัปดาห์ก่อนหน้านี้

**"ทรัมป์" ยังไม่เร่งรับทำข้อตกลงกับอิหร่าน แม้มีการเลือกตั้งกลางเทอม**  
ประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ ผู้นำสหรัฐ กล่าวว่า เขาจะไม่เร่งรับทำข้อตกลงกับอิหร่าน อันเนื่องจากแรงกดดันทางการเมืองจากการเลือกตั้งกลางเทอม พร้อมเตือนว่า สหรัฐยังคงพร้อมกลับมาใช้ปฏิบัติการทางทหารอีกครั้ง หากการเจรจาที่กำลังดำเนินอยู่ไม่สามารถนำไปสู่ข้อตกลงที่สหรัฐต้องการได้  
ทั้งนี้ ในระหว่างการประชุมคณะรัฐมนตรีที่ทำเนียบขาว ปรน.ทรัมป์กล่าวว่า อิหร่านหวังว่าแรงกดดันทางการเมืองที่เกี่ยวข้องกับการเลือกตั้งกลางเทอมที่กำลังจะมาถึง จะทำให้จุดยืนการเจรจาของเขาอ่อนแอลง 'พวกเขาคิดว่าจะใช้อาวุธเจรจาจนทำให้ผมรอไม่ได้' ปรน.ทรัมป์กล่าว 'ผมไม่ได้สนใจการเลือกตั้งกลางเทอม'  
นอกจากนี้ ปรน.ทรัมป์กล่าวว่า สหรัฐยังไม่พอใจกับเงื่อนไขที่กำลังเจรจากัน และยังคงพร้อมกลับมาใช้กำลังทางทหาร หากข้อเรียกร้องของสหรัฐไม่ได้รับการตอบสนอง 'เรายังไม่พอใจกับมัน แต่เราจะพอใจในที่สุด มีฉะนั้น เราอาจจะต้องจัดการให้จบ' 'พวกเขาต้องการการทำข้อตกลง ผมไม่คิดว่าพวกเขามีทางเลือก' ปรน.ทรัมป์กล่าว

ประกาศตัวเลขทางเศรษฐกิจ

| วันที่   | เวลา  | ประเทศ                                                                              | ข้อมูล                              | มีผลต่อทองคำ                                                                         | ครั้งก่อน | คาดการณ์ | ตัวเลขจริง |
|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| 25/05/69 |       |                                                                                     | ไม่มีประกาศตัวเลขสำคัญทาง ศก.       |                                                                                      |           |          |            |
| 26/05/69 | 20.00 |  | ดัชนีราคาบ้านในเขต 20 รัฐจาก S&P/CS |  | -0.1 %    | 0.1 %    | -          |
|          | 20.00 |  | ดัชนีราคาบ้าน FHFA                  |  | 0.0 %     | 0.1 %    | -          |
|          | 21.00 |  | ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค         |  | 92.8      | 92.0     | -          |
|          | 21.30 |  | ดัชนีภาคการผลิตสาขาดัลลัส           |  | -2.3      | -1.0     | -          |

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของบริษัท จีแคป จำกัด เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของบริษัทเท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำหรือเสนอแนะหรือเชิญชวน เพื่อการซื้อหรือขายทองคำ ผู้อ่านควรตัดสินใจโดยพิจารณาจากข้อมูลของตนเอง บริษัท จีแคป จำกัด รับผิดชอบทั้งพนักงานของบริษัทฯ ปราศจากความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมทั้งหมด หรือบางส่วน

28 พฤษภาคม 2569

ประกาศตัวเลขทางเศรษฐกิจ

| วันที่   | เวลา  | ประเทศ                                                                              | ข้อมูล                                          | มีผลต่อทองคำ | ครั้งก่อน   | คาดการณ์ | ตัวเลขจริง |
|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------|----------|------------|
| 27/05/69 | 21.00 |    | ดัชนีภาคการผลิตเฟดสาขาไรมอนต์                   | ▼            | 3           | 4.0      | -          |
| 28/05/69 | 19.30 |    | ยอดคำสั่งซื้อสินค้าคงทน                         | ▼            | 0.8 %       | 2.8 %    | -          |
|          | 19.30 |    | GDP                                             | ▼            | 2.0 %       | 2.1 %    | -          |
|          | 19.30 |    | จำนวนผู้ขอรับสวัสดิการการว่างงาน                | ▲            | 209 K       | 213 K    | -          |
|          | 19.30 |   | รายได้ส่วนบุคคล                                 | ▲            | 0.6 %       | 0.4 %    | -          |
|          | 19.30 |  | รายจ่ายส่วนบุคคล                                | ▲            | 0.9 %       | 0.5 %    | -          |
|          | 19.30 |  | ดัชนีราคาด้านการบริโภคส่วนบุคคล PCE             | ▲            | 0.7 %       | 0.5 %    | -          |
|          | 19.30 |  | ดัชนีราคาด้านการบริโภคพื้นฐานส่วนบุคคล Core PCE | ↺            | 0.3 %       | 0.3 %    | -          |
|          | 19.30 |  | สินค้าคงคลังภาคการค้า                           | ↺            | 1.4 %       | -        | -          |
|          | 21.00 |  | ยอดขายบ้านใหม่                                  | ▲            | 682 K       | 660 K    | -          |
| 29/05/69 | 19.30 |  | ดุลการค้าสินค้า                                 | ▲            | \$-87.9 B\$ | -88.4 B  | -          |
|          | 20.45 |  | ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ (PMI) เขตชิคาโก       | ▼            | 49.2        | 51.2     | -          |